

PROJECT

ZOETERMEER

# BellaHove

Onderhoudsboekje  
25 koopappartementen.





AANNEMERSBEDRIJF  
**BATENBURG B.V.**



## ALGEMENE PROJECTGEGEVENS BELLAHOVE

Ontwikkelaar	Nera Bellamy b.v. Veerhaven 7 3016 CJ Rotterdam tel.: 010 – 225 06 16
Projectleider	Westend Management b.v. Veerhaven 7 3016 CJ Rotterdam tel.: 010 – 225 06 16
Project architect	WK architecten Laan van Meerdervoort 51 2517 AE Den Haag tel.: 070 – 350 73 07
Uitvoerend bouwbedrijf	Aannemersbedrijf Batenburg B.V. Leeuwenhoekweg 22 Postbus 103 2660 AC Bergschenhoek tel.: 010 – 524 33 11
	Nazorg/Service: Mw. A. Breugem 010 – 524 33 11
Constructeur	Broersma Adviesburo Groothertoginnelaan 33 2517 EB Den Haag tel: 070 – 360 29 07

## Toegepaste materialen Fabrikant/Leverancier

Sta.	Onderdeel	Naam	Adres	Postbus	Postcode	Plaats	Tel.:
12	Grondwerk, riolering, drainage	M.C. van der Spek en Zn.	Herenweg 56		2751 DB	Moerkapelle	079-5931535
22	Metselaar	Metselbedrijf Keijzer B.V.	Veenderveld 24		2371 TV	Roelofarendsveen	071-5895230
	Gevelsteen leverancier	Kooy B.V.	Postbus 198		3720 AD	Bilthoven	030-2286141
	Gibowanden	De Bruyn Intergips Afbouw B.V.	Postbus 130		3300 AC	Dordrecht	078-6214453
	Stalen geveldraggers	van Kooten Handel B.V.	Postbus 196		3340 AD	Hendrik Ido Ambacht	078-6817303
23	Rib-cassettevloeren b.g. grond nr. 81656	Dycore B.V.	Postbus 197		4900 AD	Oosterhout	0162-477477
	Rib-cassettevloeren tekenwerk nr. 81656	Dycore B.V.	Postbus 51		8060 AB	Hasselt	
	Breedplaatvloeren nr. 97340	Betonson B.V.	Postbus 5		5690 AA	Son	0499-486486
	Prefab beton balkons galerijen	Ossendrechtse Beton Industrie	Molenbosstr. 7 4641 SH	8	4640 AA	Ossendrecht	0164 - 673 855
24	Geprofileerd hout binnengevels	Precious Woods Europe b.v.	Postbus 129		2410 AC	Nieuwerbrug a/d Rijn	0348-684133
	Stelwerk	Timmerbedrijf Blokland	Parallelweg 17 Lnge Dwarsdijk 6		3371 GA	Hardinxveld-Giessendam	0184-618838
	Dekdelen dak garage lev. + aanbr.	Gemarc b.v.	Rivierdijk 641 3371 EE	104	3370 AC	Hardinxveld-Giessendam	0184-612225
25	Staalconstructies	Buyk Constructies B.V.	Spoelerstraat 15		7461 TX	Rijssen	0548-518011
30	Houten kozijnen bi.&bu.,	Timmerfabriek Webo B.V.	Postbus 2		5710 AA	Someren	0493-499125
	Berkvens bi. Koz. en deuren	Berkvens B.V.	Postbus 3068 Peningweg 7 4879 AE	93	4870 AB	Etten-Leur	076-5034152
	Hpl deuren alg. ruimten	Verdouw bouwproducten b.v.	Postbus 94		3900 AB	Veenendaal	0318-532333
	Roosters	Alusta B.V.	Postbus 262		2990 AG	Barendrecht	0180-697500
	Garagedeur	Kone B.V.	Postbus 82		4870 AB	Etten-leur	076-5088000
32	Hang- en sluitwerk	Buva	Rivierdijk 641 3371 EE	104	3370 AC	Hardinxveld-Giessendam	0184-612225
	Stalen buitentrap blok A	Trappenfabriek Vermeulen B.V.	Postbus 24		6690 AA	Gendt (Gld)	0481-422344
	Stalenloopbrug excl. hekwerk	Buyk Constructies B.V.	Houtkoperstraat 2		3334 KD	Zwijndrecht	078-6104843
33	Balustraden, hekwerken, leuning	Bomar B.V.	Lange Dwarsweg 6		2375 PA	Rijpwetering	071-5013237
	Dakbedekking hoge dak	Nedakon	Jan Valsterweg 22		3315 LG	Dordrecht	078-6309911
	Dakbedekking incl. h.h. delen parkeerdek	Gemarc B.V.	Postbus 130		3300 AC	Dordrecht	078-6214453
34	Beglazing	Van Leeuwen Glasprojecten	Postbus 100		2665 ZJ	Bleiswijk	010-5219233 030-2475060
40	Stucadoorwerk	De Bruijn Intergips	Postbus 100		2665 ZJ	Bleiswijk	010-5219233 030-2475060
41	Tegels leveren en aanbrengen	Jan Groen Tegelzetbedrijf B.V.	Neutronweg 55		3542 AH	Utrecht	
42	Dekvloeren en vloersyst.	Van Vliet Afbouw					

Sta.	Onderdeel	Naam	Adres	Postbus	Postcode	Plaats	Tel.:
	Huisnummerbordjes	Leys	Postbus 1051 Skagerrakstraat		4700 BB	Roosendaal	0165-522020
	Waterslagprofiel	Morgo Aluminium b.v.	1	342	7200 AH	Zutphen	0575-519431
44	Plafond- en wandsystemen	Van der Wiel complete afbouw b.v	Nijverheidsweg 24		5061 KL	Oisterwijk	013-5210950
46	Schilderwerk	Groenenboom B.V.	Postbus 11355		3004 EJ	Rotterdam	010-2620744
47	Postkasten	BBK B.V.	Postbus 355		6710 BJ	Ede	0318-521095
	Keukens	Bruynzeel	Postbus 140		4622 RC	Bergen op Zoom	0164-285000
48	Vloerbedekking derden? H00.03.10	Meyers projectvloeren	Sydneystraat 48-50		3047 BP	Rotterdam	010-4625630
50	Loodgieter	ABM. Installatietechniek	Weg en Bos 27/29 2661 DL	161	2650 AD	Bergschenhoek	010 - 5140044
53	Sanitair	ABM. Installatietechniek	Weg en Bos 27/29 2661 DL	161	2650 AD	Bergschenhoek	010 - 5140044
60	C.V.- en M.V. installatie	ABM. Installatietechniek	Weg en Bos 27/29 2661 DL	161	2650 AD	Bergschenhoek	010 - 5140044
70	Electrotechnische installatie	ABM. Installatietechniek	Weg en Bos 27/29 2661 DL	161	2650 AD	Bergschenhoek	010 - 5140044
80	Liftinstallatie	Schindler Liften B.V.	Postbus 28501		2502 KM	Den Haag	070-3843700

## Kleurenschema EXTERIEUR

NR.	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
1	gevel	baksteen, waalformaat, handvormsteen	oranje-rood, Kooy 201.M
2	voegwerk	Metselmortel doorgestreken	grijs
3	gevellatei (opvang metselwerk) t.p.v. kozijnen	staal, therm. verzinkt, poedercoating in kleur, in kleur van het metselwerk	RAL 8023 Orangebraun
4	onderzijde overstek zuidwestgevel 4 <sup>e</sup> verd	multiplex	Grijs
5	leuning / hekwerk op deze borstweringen noordoostgevel	staal, therm. verzinkt, poedercoating in kleur	RAL 7021 Schwarzgrau
6	Balkons, galerij	prefab beton	grijs
7	hekwerk op balkons, t.p.v. franse balkons van alle buitengevels	strippenhekwerk, staal, therm. verzinkt, poedercoating in kleur	RAL 7021 schwarzgrau
8	hekwerk op galerij en hekwerk dek t.p.v. sparing in dek.	strippen/spijlen hekwerk, staal, therm. verzinkt, poedercoating in kleur,	RAL7037 Staubgrau
9	woningterrassen, noordwestgevel 4 <sup>e</sup> verd. en zuidwestgevel 2 <sup>e</sup> verd.	betontegels op rubber tegeldraggers	standaard grijs
10	dek 1 <sup>e</sup> verdieping	Bankiray	onbehandeld
11	woningscheiding, terrassen, 4 <sup>e</sup> verd. privacyscherm	staal, thermisch verzinkt, poedercoating poedercoating bezet met brut draadglas	RAL 7021 Schwarzgrau difus
12	dakrand, op metselwerk	aluminium, poedercoating in kleur	RAL 8023 Orangebraun
13	dakrand, noordwestgevel boven luifel	aluminium, poedercoating in kleur	RAL 9010 Reinweiss
14	luifel noordwestgevel 4e verd.  dakrand	hout/staalconstructie: boeiboord, onderzijde en opstaande dakrand : Multiplex, schilderwerk daktrim kraallatprofiel: aluminium, poedercoating in kleur	RAL 9010 Reinweiss  RAL 9010 Reinweiss

<b>NR.</b>	<b>ONDERDEEL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>KLEUR</b>
15	luifels, binnengevels dakrand	hout/staalconstructie: boeiboord, onderzijde; multiplex, schilderwerk daktrim kraallatprofiel: aluminium, poedercoating in kleur	RAL 7021 Schwarzgrau RAL 9010 Reinweiss
16	opstaande rand dak, boven de luifels, binnengevel  dakrand	verticale delen, houten delen,  daktrim - aluminium, poedercoating in kleur	RAL 1011 Braunbeige  RAL 1011 Braunbeige
17	noodtrappen 3 en 4 t.p.v. galerij binnengevels	- constructie: staal, thermisch verzinkt, poedercoating - veiligheidsroostertreden van thermisch verzinkt	RAL7037 Staubgrau  blank.
18	kozijn in metselwerk gevels	hardhout, schilderwerk	RAL 7037 Staubgrau
19	draaiende delen, in deze kozijnen panelen in deze kozijnen	hardhout, schilderwerk  multiplex, schilderwerk	RAL 7024 Graphitgrau RAL 8023 Orangebraun
20	waterslag onder de kozijnen in metselwerk	aluminium – poedercoating in kleur	RAL 8023 Orangebraun
21	dorpel onder de kozijnen,	Aluminium	antraciet
22	kozijn t.p.v. dakterras, noordwestgevel	hardhout, schilderwerk	RAL 7037 Staubgrau
23	draaiende delen, in deze kozijnen	hardhout, schilderwerk	RAL 7024 Graphitgrau
24	vulling t.p.v. deze kozijnen	verticale houten delen, schilderwerk ( achter delen zwarte Fassadenfolie	RAL 1011 Braunbeige
25	gevelbekleding, hout – binnengevels	verticale delen, houten delen,	naturel
26	kozijnen in de binnengevels, gelegen aan de galerij	hardhout, schilderwerk in kleur	RAL 1011 Braunbeige
27	draaiende delen in de kozijnen binnengevel, gelegen aan galerij	hardhout, schilderwerk in kleur	RAL 8001 Ockerbraun
28	lekdorpel onder deze kozijnen	aluminium, poedercoating in kleur	RAL 1011 Braunbeige

<b>NR.</b>	<b>ONDERDEEL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>KLEUR</b>
29	glas in de kozijnen	isolatieglas, glas tot op de vloer gelaagd	helder
30	entree deur appartement t.p.v galerij	glasdeur schilderwerk; thermische en geluidwerende voorzieningen gelaagd glas	RAL 8001 Ockerbraun helder
31	postkast / bellentableau entree	frontpaneel geïntegreerde oproepinstallatie, bellentableau, brievenkleppen e.d.	RVS RAL 7037
32	garagedeur, kozijn	Butzbach semi-transparante garagedeur,	
33	ventilatioorosters en suskasten in de gevelkozijnen	Blank geanodiseerd	blank

## TERREIN

NR.	ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
1	bestrating inrit en buiten de erfgrans	Door derden	i.o.m. arch.
2	bestrating parkeerterrein buiten	BKK betonsteen, in overleg gemeente	i.o.m. arch.
3	binnenterrein /parkeren	betonsteen, 100x200	Rood
4	parkeervakken	Gitruittegel 300x300. 4-vak kopzijde kantplank	zwart
5	binnenterrein loopzone langs bergingen en fietsenstalling	betonsteen	rood
6	bestrating tuinen appartementen	betontegels 500x500 en 300x300	grijs
7	terras begane grond afscheiding buren	Houten delen om en om	Naturel
8	opsluitbanden bestrating/beplanting - zones	Door derden	
9	randbeplanting	(liguster)haag, derden	
10	Beplanting tuinen	derden	
11	Opstaande rand langs mos-sedumkruiden	Greenliner type 150/4A, hoog 150mm, dik 4mm.	aluminium
12	mos en sedumkruiden	zaden, vegetatie, substraatlaag, filterlaag drainagelaag	
13	terreinverlichting dek en parkeerterrein	derden.	ter goedkeuring architect



## INTERIEUR

ALGEMENE RUIMTEN		
OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>ENTREE/ ENTREEHAL 1 / TRAPPENHUIS 1 (begane grond)</b>		
vloer	keramische tegels: Mosa, type Maestricht, reliëftegels + deel loopschoontapijt, Coral Classic FR	zwart nr. 4451 zwart
wand kolommen	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
plafond	naadloos gipsplatenplafond op- regelwerk, spuitwerk, inbouwspots	RAL 9010 Reinweiss
entree kozijn, deur vulling glas	hardhout, schilderwerk, bezet met isolatieglas glas	zie exterieur helder
kozijn trappenhuis, deur trappenhuis, corridor	hardhout, schilderwerk glasdeur, schilderwerk, grote glasopening, beglazing brandwerend, gelaagd	RAL 9010 Reinweiss helder
trap	prefab beton, schoon en glad uit de kist, zonder boom - treden oppervlak licht gestraald	grijs
Hek	- hekwerk/ leuning: spijlenhek staal, poedercoating.	RAL 9010 Reinweiss
kozijn CVZ / KPN kast	hardhout, schilderwerk	RAL 9010 Reinweiss
deur CVZ / KPN kast	vlakke deur, stomp met formica afwerking, vulling massief	K1040 mat wit
<b>ENTREE FIETSEN EN PARKEREN</b>		
vloer	loopschoon tapijt	zwart
plafond	Heraklith, Heratekta In standaard kleur	Wit
kozijn, kast CAI, E- kast,werkkast, hydrof.	hardhout, schilderwerk	RAL 9010 Reinweiss
deur, kast CAI, E- kast, werkkast, hydrofoor	vlakke deur, stomp met formica afwerking, vulling massief, geschikt voor buitentoepassing	K1040 mat wit
wanden	schoonmetselwerk	oranje-rood

## INTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>ENTREE/ ENTREEHAL 2 / TRAPPENHUIS 2 (begane grond)</b>		
vloer	keramische tegels: bv. Mosa, type Maastricht, relieftegels + deel loopschoontapijt, Coral Classic FR	zwart nr. 4451 zwart
wanden	Spuitwerk	RAL 9010 Reinweiss
plafond	naadloos gipsplatenplafond op- regelwerk, spuitwerk, inbouwspots	RAL 9010 Reinweiss
plint	houten plint	wit
entree kozijn,deur	hardhout, schilderwerk glasdeur,  glas gelaagd	RAL 9010 Reinweiss  helder
kozijn trappenhuis, deur sluis en corridor glas	hardhout, schilderwerk  hardhout, schilderwerk  grote glasopening, beglazing brandwerend,	RAL 7021 Schwarzgrau RAL 7024 Graphitgrau helder
trap	prefab beton, schoon uit de kist, zonder boom- treden oppervlak licht gestraald (anti-slip)	grijs
hek	- hekwerk/leuning: spijlenhek staal, poedercoating	RAL 9010 Reinweiss
<b>SLUIS 2 (begane grond)</b>		
vloer	loopschoontapijt	zwart
wand	zie entreehal 2	
plafond	zie entreehal 2	
kozijn	zie entreehal 2	
entree kozijn, deur vulling glas	hardhout, schilderwerk,  bezet met isolatieglas glas	RAL 9010 Reinweiss helder

## INTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>ALG. RUIMTEN/ hydrofooruimte ,CAI, kpn, werkkast, watermeterruimten en CVZ-kast.</b>		
vloer	cem. dekvloer	grijs
wand	onbehandeld	
plafond	Heraklith, Heratekta In standaard kleur	Wit
plint	geen	
kozijn	hardhout, schilderwerk	RAL 9010 Reinweiss
deur	vlakke deur, stomp met formica afwerking, vulling massief, geschikt voor buitentoepassing	K1040 mat wit
<b>CORRIDOR / VLUCHTGANG ( begane grond)</b>		
wand	kalkzandsteen spuitwerk	wit
gedeelte wand, woning zijde	Houten delen verticaal als buitengevel t.p.v. galerij	Naturel
plafond onderzijde vloer 1 <sup>e</sup> verd.	Heraklith, Heratekta In standaard kleur	Wit
plint	hardhout	RAL 9010 Reinweiss
kozijn meterkast	Hardhout, schilderwerk	RAL 9010
deur meterkast	vlakke deur, stomp	wit
kozijn in gang	hardhout, schilderwerk	RAL 9010 Reinweiss
Deuren corridor	glasdeur, schilderwerk, grote glasopening, beglazing brandwerend, gelaagd	RAL 9010 Reinweiss helder
Entreedeur woning	vlakke deur stomp formica afwerking geluidwerend 44 dB, met dubbele kierdichting rondom, onderzijde valdorpel, deur spion,	K1040 mat wit

## INTERIEUR

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR
<b>BERGINGEN ( begane grond)</b>		
vloer, beton	cem. dekvloer	grijs
wanden	kalkzandsteenblokken zijde corridor, schoon bergingen onderling, schoon - vellingsteen	wit
plafond	Heraklith, Heratekta in standaard kleur \ gedeelte beton in het zicht,	wit
kozijn	hardhout, schilderwerk	RAL 9010 Reinweiss
deur	vlakke deur, stomp met formica afwerking, vulling massief, geschikt voor buitentoepassing	K1040 mat wit
<b>PARKEREN</b>		
vloer	Zie terrein	
kolommen	metaal, schilderwerk	RAL 7032 Kieselgrau
vloerbalken	metaal, schilderwerk	RAL 7032 Kieselgrau
vloer	prefab beton	Schoonwerk

**TRAPPENHUIS / LIFTHAL 1 en 2 ( 1<sup>e</sup> t/m 4<sup>e</sup> verd. )**

Vloer Trappenhuis lifthal	tapijt	338415 Grafiet
wand	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
plafond	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
plint	hardhout, schilderwerk	als wand
kozijn trappenhuis, deur trappenhuis,	hardhout, glasdeur, schilderwerk, grote glasopening, beglazing brandwerend	RAL 9010 Reinweiss helder
trap	prefab beton, schoon uit de kist, zonder boom antislip oppervlak	grijs
hek trap en vide	hekwerk/ leuning: strippen/ spijlen hek staal, poedercoating	RAL 9010 Reinweiss

**INTERIEUR APPARTEMENT** (kopers: Keuken, sanitair en tegels naar keuze van de koper, zie meer-/minderwerkoverzichten)

<b>ENTREEHAL / GANG</b>		
vloer	afwerkvloer	
wand	glad cq afgefilmd; behangklaar	
plafond	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
plint	MDF, fabrieksmatig behandeld, niet afgelakt	RAL 9010 Reinweiss
<b>WOON- / SLAAPKAMER / KEUKEN</b>		
vloer	Afwerkvloer	
wand	glad cq afgefilmd; behangklaar	
plafond	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
plint	MDF, fabrieksmatig behandeld, niet afgelakt (los geleverd)	
kozijn en deur	Berdo opdek-montagekozijn, plafondhoog, afgelakt, blank glas bovenlicht blank glas Berklon opdekdeur, type 900, afgelakt	RAL 9010 Reinweiss blank RAL 9010 Reinweiss
dorpel	n.v.t.	
keuken	keuken, per woning, excl.. wandtegelwerk, kitwerk en aanbrengen van de keukenkraan en apparatuur, e.e.a. volgens bestek/keuzelijst	
<b>TOILET</b>		
vloer	vloertegels, 150x150	
wand	Wandtegels, 150x150 tot 1200+ daarboven: sputwerk	wit RAL 9010 Reinweiss
plafond	sputwerk	RAL 9010 Reinweiss
kozijn en deur	Berdo opdek-montagekozijn, plafondhoog, afgelakt, voorzien van afgeslankte bovendorpel, type BA, bovenlicht: paneel, schilderwerk Berklon opdekdeur, type 900, afgelakt	RAL 9010 Reinweiss  RAL 9010 Reinweiss
dorpel	kunststeen, Holonite	antraciet
uitrusting	toilet (duobloc), fontein, incl. toebehoren	Wit

<b>BADKAMER</b>		
vloer	vloertegels, 150x150	lichtgrijs
wand	Wandtegels, 150x150 tot 1800+ (stelpost), daarboven: spuitwerk	wit RAL 9010 Reinweiss
plafond	spuitwerk	RAL 9010 Reinweiss
plint	n.v.t	
kozijn en deur	Berdo opdek-montagekozijn, plafondhoog, afgelakt, bovenlicht: paneel, schilderwerk Berklon opdekdeur, type 900, afgelakt	RAL 9010 Reinweiss  RAL 9010 Reinweiss
dorpel	kunststeen, Holonite	antraciet
uitrusting	wastafel(s), inclusief toebehoren	wit
<b>BERGING</b>		
vloer	cem. dekvloer	
wand	glad cq afgelakt; behangklaar	
plafond	spuitwerk	RAL 9010 Reinweiss
plint	n.v.t.	
kozijn en deur	Berdo opdek-montagekozijn, plafondhoog, afgelakt, bovenlicht: paneel, schilderwerk Berklon opdekdeur, type 900, afgelakt	RAL 9010 Reinweiss  RAL 9010 Reinweiss
dorpel	n.v.t.	

## Onderhoudsadviezen

### Hemelwaterafvoer

Eventuele dakgoten en platte daken tenminste eenmaal per jaar schoonvegen zodat mogelijke verstoppingen (bijvoorbeeld door herfstbladeren) kunnen worden voorkomen.

### Platte daken

De waterdichte laag op de platte daken , bestaat uit een bitumineuze bedekking. Wij adviseren u om hierop geen ladder of dergelijke voorwerpen te plaatsen en het belopen van deze bedekking tot het minimum te beperken. Hierdoor kunt U lekkages, door mechanische beschadiging voorkomen.

### Overwitten spuitpleister

De plafonds en wandgedeelten boven tegelwerk in uw woning/appartement zijn afgewerkt met spuitpleister. U kunt vlekken op spuitpleister verwijderen d.m.v. een zacht borsteltje met vloeibare zeepoplossing.

Het borsteltje liefst in draaiende beweging; uitvoerig lang borstelen in elk geval vermijden. Vervolgens met een goed uitgeknepen spons nawrijven. Verder geven wij U onderstaand advies voor het eventueel oversausen van de spuitpleister:

- a. ondergrond stofvrij maken met een zachte borstel;
- b. Latex muurverf d.m.v. blokkwast of rol aanbrengen, zonodig in twee lagen. Altijd werken van het licht af. Gereedschap direct na gebruik goed met water reinigen.
- c. de ontmoeting plafond en tussenmuren is van 2 van elkaar verschillende materialen, t.w. beton en daartegen Gibo (gips) hier kan een krimpnaad ontstaan, ook mede doordat de betonvloer iets nazakt. Behandeling zoals b.

Door regelmatig goed ventileren kunt U de noodzaak van overschilderen lang uitstellen.

### Maatregelen bij strenge vorst

Indien strenge vorst wordt verwacht, is het raadzaam de kamerthermostaat 's nachts niet te laag in te stellen met het oog op bevroeringsgevaar van waterleidingen enz. Bij temperaturen onder of nabij **nul** graden is het wenselijk de toegangsdeuren van onverwarmde ruimten, waar zich leidingen bevinden, open te houden. Tevens dient U bij deze temperaturen uw eventuele buitenkraan af te sluiten en de leiding te laten leeglopen.



## **Open stootvoegen**

In de gevel zijn op diversen plaatsen open stootvoegen gehouden. Deze open voegen bevorderen een noodzakelijke ventilatie in de spouw en dienen daarom dan ook altijd open te blijven.

## **Wat U moet weten over isolerend dubbel glas**

### **Barometrische invloeden**

De dubbele beglazingseenheden worden hermetisch gesloten onder de op dat moment heersende weersomstandigheden, zoals een hoog of laag drukgebied. Hierna zijn de eenheden onderhevig aan alle mogelijke omstandigheden zoals wisselende barometrische druk, temperatuur e.d.

In verband hiermede en ten gevolge van een kleine fabricagetolerantie op de spouwbreedte kan een geringe variatie in de afstand tussen de beide ruiten optreden. Optisch is dit soms waarneembaar door enige vervorming van in de ruit weerspiegelende beelden of het dubbel waarnemen van b.v. autolampen.

Wanneer glasruiten precies evenwijdig staan en even dik zijn, kunnen soms olieachtige vlekken optreden. Deze vlekken zijn niet alarmerend en zijn beslist geen fouten noch het gevolg van vettige aanslag.

### **Condensvorming aan kamerzijde**

Wij constateren regelmatig dat bij gebruikers van isolerend dubbel glas ongenoegen ontstaat door het incidenteel optreden van condens op dit glas, iets dat volgens hen niet mag voorkomen.

Condensvorming (het zogenaamde "beslaan") aan de kamerzijde van het dubbel glas komt niet vaak voor, maar is beslist niet uitgesloten.

Dit hangt n.l. af van:

- a. temperatuur in en buiten de woning/appartement;
- b. de relatieve vochtigheid in de woning/appartement.

Het condensverschijnsel is alleen te voorkomen door de vochtigheid in de woning/appartement omlaag te brengen door middel van ventileren.

### **Onderhoud**

De afdichting van elke beglazing, d.m.v. welke kitsoort ook, vraagt onderhoud. De reden is dat deze verouderd en krimpt. Hierdoor zou water in de sponning kunnen dringen, waardoor ernstige schade aan zowel kozijn als beglazing kan ontstaan. Deze schade valt buiten de garantie. Het verdient dus aanbeveling ook dit belangrijke aspect van glas goede aandacht te geven en regelmatig onderhoud te plegen zoals bijvoorbeeld:

### **a. Bij krimp en uitzakken van de afdichting**

de top van de afdichting onder een hoek van 45 graden met een scherp mes doorsnijden en van het glas afsteken en verwijderen.

Ter plaatse het glas zuiver schoon en vetvrij maken met trichlooretheen (tri). De aldus gevormde groef vullen en afwerken met een elastische thiokolkit. Na enkele weken de herstelde afdichting behandelen met verf of beits.

### **b. Het vrijstaan van de sponning in het glas**

De glaslatten uitnemen en ter plaatse de bestaande afdichting verwijderen. Het glas, de sponningkanten en de glaslatten goed schoonmaken en ontvetten. De glaslatten herplaatsen, zodanig dat deze 3 mm. vrij van de beplating komen en blijven door het aanbrengen van neopreen afstandblokjes. Aan de andere zijde van het glas de afdichting onder een hoek van 45 graden met een scherp mes doorsnijden en verder behandelen als onder a. vermeld.

### **c. Bij het vervangen van gescheurde of kromgetrokken glaslatten**

Kunt u, na het vooraf gereed gemaakt en geconserveerd zijn van de nieuwe glaslatten, handelen zoals onder a. respectievelijk b. is aangegeven.

### **Opmerking**

Het gebruik van siliconenkit is sterk af te raden, omdat deze kit niet overschilderbaar is. Waar siliconenkit gebruikt is, bestaat de kans op besmetting van aanliggend houtwerk, zodanig dat ondermeer slechte hechting van verfproducten kan optreden.

## **Wenken bij gebruik van energie**

De luxe van het onverstandig omspringen met energie kunnen we ons niet meer permitteren. Energie kost tegenwoordig veel geld en zal in de toekomst nog meer gaan kosten. Hierna worden een aantal suggesties gegeven, hoe op energiegebruik in het huishouden kan worden bespaard. Verwarming, warmwater en koken zijn de grootste slokken. De tips die hierop betrekking hebben komen daardoor het eerst aan de beurt.

### **A. Verwarming/ventilatie van de woning/appartement**

1. Houdt uw energieverbruik in de gaten door regelmatig, bv maandelijks de meterstanden op te nemen. Een handig hulpmiddel daarbij is de energieverbruikerskaart. Ook de jaarlijkse afrekeningen van energiebedrijven kunnen hierop ingevuld worden.
2. Zet 's nachts de thermostaat 4 graden lager. Niet meer, anders duurt het opwarmen van de woning/appartement de volgende dag te lang en vraagt veel energie. Verlaag de thermostaat ongeveer een uur voordat u gaat slapen.
3. Zet de thermostaat lager bij langdurige afwezigheid.
4. Ongebruikte kamers matig verwarmen en de deuren van deze kamers gesloten houden. Denk wel aan bevroeringsgevaar. Houdt er rekening mee, dat de temperaturen die voor verschillende vertrekken gegarandeerd worden onder extreme weersomstandigheden alleen gehaald zullen worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken.
5. Veel warmte gaat verloren door de ruiten, ook door dubbelglas. Sluit daarom 's avonds en 's nachts de gordijnen of binnenzonwering (aluminium lamellen zonwering met de holle zijde naar binnen gekeerd). Korte gordijnen, tot op de vensterbank, besparen meer dan lange gordijnen. Ook isolerende rolluiken zijn een uitstekend middel om 's avonds en 's nachts het warmteverlies te beperken.
6. Profiteer van de gratis zonnewarmte door niet de gordijnen te sluiten of het zonnescherm omlaag te doen als de zon schijnt tijdens het stookseizoen.
7. Ventileer niet meer dan nodig is; bij het luchten van de kamers is het al voldoende het raam korte tijd (ong. 10 min.) open te laten staan. Draai hierbij de radiatoren dicht.

Pas op: ventilatie is wel noodzakelijk door de behoefte aan frisse lucht.

8. Gebruik de hoogste stand van het basisventilatiesysteem alleen als dit noodzakelijk is voor bv. de afvoer van luchtjes. Daarna het ventilatiesysteem in de laagste stand laten staan.

Probeer een graad lager te stoken.

## **B. Elektriciteitsverbruik**

1. Laat u informeren over het energieverbruik van huishoudelijke apparaten die u overweegt aan te schaffen. Een energiewijzer of label zit al op diverse apparaten.
2. Doe de koelkast goed dicht en open hem zo kort mogelijk. Zet de koelkast niet in de zon, dit geldt ook voor diepvriezers. Warme maaltijden eerst afkoelen voor u ze in de koelkast zet. Haal regelmatig de ijslaag weg d.m.v. ontdooien.
3. Doe de verlichting uit in die vertrekken waar niemand is. TL-lampen verbruiken minder energie bij dezelfde lichtopbrengst.

Hierbij geven wij u een beknopte gebruiksaanwijzing voor uw c.v.-installatie. Vergeet u vooral niet om de bijgevoegde documentatie van de c.v. ketel goed door te lezen.

### **In bedrijf stellen van de C.V. installatie.**

Voordat u de ketel in gebruik stelt dient u de volgende punten te controleren:

- De waterdruk in koude toestand moet minimaal 1,3 bar zijn, indien de druk lager is, dient de installatie te worden bijgevuld tot 1,8 bar in koude toestand.
- De stekker moet in het stopcontact zitten.
- Draai de toestel gaskraan open.
- De kamerthermostaat zo instellen dat deze vragend staat.
- De ketel begint nu met de opstart cyclus.

### **Het vullen van de installatie:**

- De stekker van de C.V. ketel uit het stopcontact verwijderen.
- Alle radiatorcransen open zetten.
- Vulslang op de waterkraan aansluiten en de vulslang vol laten lopen met water.
- Draai de dop van de vul en aftapkraan en sluit de vulslang hierop aan.
- Draai vervolgens de vul en aftapkraan een kwartslag open en dan de waterkraan. Met de dop van de vultapkraan kunt u deze kraan bedienen.
- Vul de installatie bij tot 1.8 bar.

### **Het ontluchten van de C.V. installatie:**

De eerste weken bij herhaling ontluchten, let erop dat na het ontluchten nog voldoende druk in de installatie aanwezig is.

### **Het ontluchten:**

- De C.V. ketel buiten gebruik stellen.
- Aan de bovenzijde van de radiatoren ontluchten totdat er water uit de ontluuchtingsdop komt.
- Druk controleren en installatie weer in bedrijf stellen.

## **Garantie**

De garantie periode, dient voor een periode van 1 jaar.

De garantie vervalt indien gebreken aan de installatie niet zo spoedig mogelijk nadat ze ontdekt zijn of ontdekt hadden kunnen zijn schriftelijk aan ons zijn gemeld. Als de gebreken zijn ontstaan door foutief gebruik van de installatie, het nalaten van periodiek onderhoud of dat zonder onze toestemming derden aan de installatie werkzaamheden c.q. wijzigingen hebben verricht dan vervalt de garantie op de c.v.-installatie.

## **Storingen:**

Indien de ketel op storing valt dient u eerst te controleren of de storing veroorzaakt wordt door te weinig waterdruk en/of lucht in de installatie.

Storingen zullen wij zo mogelijk binnen 24 uur verhelpen.

U kunt ABM Installatietechniek B.V. B.V. bereiken onder telefoonnummer: 010-4150000