

Inhoud

1.	Tips bij het betrekken van uw woning	2
1.1	Adviezen voor het drogen van uw woning	2
1.2	Adviezen voor het schoonmaken van uw woning	2
2.	Tips bij het inrichten van uw woning	3
2.1	Technische informatie	3
2.1.1	Isolatie en ventilatie	3
2.1.2	Vloeren	3
2.1.3	Wanden	4
2.1.4	Glas	4
2.2	Installaties apparaten	5
2.2.1	Plaats wasautomaat	5
2.2.2	Plaats elektrisch kooktoestel	5
2.2.3	Aansluiting telefoon	5
2.2.4	Aansluiting centrale antenne inrichting (C.A.I.)	5
3.	Tips met betrekking tot de installatie in uw woning	6
3.1	Elektrische installatie	6
3.2	Gasinstallatie	7
3.3	Waterinstallatie	7
3.4	Mechanische installatie	8
3.5	Centrale verwarmingsinstallatie	9
3.6	Rioleringsinstallatie	12
4.	Tips voor het onderhoud van uw woning	13
4.1	Sanitaire ruimtes	13
4.2	Hang- en sluitwerk	13
4.3	Oversauzen spuitpleister	13
4.4	Maatregelen bij strenge vorst	14
4.5	Binnendeurkozijnen en binnendeuren	14

1. Tips bij het betrekken van uw woning

1.1 Adviezen voor het drogen van uw woning

Uw woning bevat bij de oplevering, afhankelijk van het jaargetijde, het nodige bouwvocht. Dit is veroorzaakt door het aanbrengen en het verwerken van verschillende bouwmaterialen en gedeeltelijk door regenval tijdens de bouwfase. Door het toepassen van de huidige spouwisolatie kan het bouwvocht in de muren en overige constructies minder snel "wegventileren" dan vroeger het geval was. Om het bouwvocht toch zo snel mogelijk kwijt te raken, adviseren wij u het volgende:

- Stook de woning (gelijk)matig droog. Zet hiervoor gedurende 14 dagen uw centrale verwarming zoveel mogelijk aan (afhankelijk van het jaargetijde) en houd hierbij een maximum temperatuur aan van circa 15°C om krimpverschijnselen te beperken.
- Laat de mechanische ventilatie die in uw woning aanwezig is continu aanstaan, minimaal op stand 2 en sluit geen ventilatiekanalen af.
- Open de ventilatieopeningen en zet de ramen op de kierstand. Dit is vooral belangrijk op de slaapverdieping en de zolder.
- Laat binnendeuren zoveel mogelijk open, zodat een goede luchtdoorstroming van de verschillende vertrekken wordt bevorderd (zet ook kastdeuren open).
- Gebruik bij het schoonmaken van de woning niet te veel water, stofzuigen is beter.
- Neem eventueel aanwezige condensatie op met een doek.
- Hang natte doeken en dergelijke niet over de radiatoren om te drogen.

Indien door het bouwvocht schimmelvorming op behang of spuitpleister optreedt, adviseren wij u om in die ruimten extra te ventileren. Schimmels kunnen na droging in de meeste gevallen met een zachte borstel worden weggeveegd. Ook is het raadzaam om tegen vochtige wanden nog geen meubels e.d. te plaatsen.

1.2 Adviezen voor het schoonmaken van uw woning

Uw nieuwe woning is bezemschoon opgeleverd. U dient het huis dus zelf nog een goede schoonmaakbeurt te geven. We noemen hieronder een aantal belangrijke aandachtspunten;

- Zet bij het schoonmaken de ramen en/of ventilatiekleppen open voor voldoende ventilatie.
- Spoel de ramen met ruim water af voordat deze daadwerkelijk worden gewassen.
- Dit in verband met zand en stofdeeltjes welke hechten aan het glasoppervlak en welke bij het wassen zonder spoelen kunnen leiden tot krassen op het dan nog kwetsbare glas.
- Verwijder verfspatten op de ramen met een scheermesje.
- Verwijder kalkspatten met water waaraan een scheutje azijn is toegevoegd, wees voorzichtig met de relatief verse verf of laklaag.
- Gebruik bij het afdekken van geschilderd of geïmpregneerd materiaal bij voorkeur geen bedrukt papier, de drukinkt laat moeilijk te verwijderen vlekken achter.
- Reinig tegelwerk, aanrecht of sanitair bij voorkeur met een sopje van zachte of groene zeep.
- Reinig spuitpleisterwerk nooit met schuurpapier of ander ruw materiaal. U kunt het beste gebruik maken van een droog hard borsteltje of een stukje wit vlakgum. Gebruik vooral geen water.
- Maak de keuken, aanrechtbladen, spoelbakken en aanrechtkastjes, losse kasten, opdekdeuren en kozijnen schoon met een sponsdoekje bevochtigd met een lauw sopje van een wasmiddel. Gebruik hiervoor nooit schuurmiddelen zoals bijvoorbeeld schuursponsjes, -lapjes, -poeders of vloeibare schuurmiddelen.
- Verwijder hardnekkige vlekken op de kunststofdeurtjes van het aanrechtblok of keukenkastjes met terpentijn of spiritus. Denk hierbij echter om het brandgevaar (geiser of gasbranders).
- Gebruik een staalpolish om een roestvrijstalen blad, spoelbak of afzuigkap wat extra glans te geven. Het ontstaan van krasjes in RVS zult u echter niet helemaal kunnen voorkomen.
- Maak spiegels nooit met alcoholhoudende middelen schoon. Dit tast de spiegelende laag aan.
- Zet een hete pan nooit onbeschermd op het aanrechtblad, want daardoor kan het aanrechtblad worden beschadigd.

2. Tips bij het inrichten van uw woning

2.1 Technische informatie

2.1.1 Isolatie en ventilatie

Goed geïsoleerd.....maar wel ventileren!

Vroeger kwam ventilatie automatisch tot stand via ramen en kieren in de woning.

Bij het ontwerp en de uitvoering van uw woning is veel aandacht besteed aan thermische isolatie, tochtafdichting en dergelijke, om uw stookkosten te verlagen. Energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld tochtwering en isolatie) vereisen echter een aangepaste en juiste ventilatie.

Wanneer in een goed geïsoleerde woning te weinig wordt geventileerd, geeft dit een verhoging van de relatieve vochtigheid, waarbij condensatieproblemen en zelfs vochtproblemen kunnen ontstaan. Dit valt buiten de garantie. In uw woning is een mechanische ventilatie aangebracht, zodat er altijd kan worden geventileerd, waardoor condensatie en vochtverschijnselen worden voorkomen.

Een gezin van 4 personen produceert per week circa 75 liter vocht door uitademen, koken, wassen, afwassen, douchen, planten etc. Al dit vocht en de geurstoffen moeten uit de woning worden verwijderd. Naast de mechanische ventilatie kunt u sommige vertrekken ventileren door bijvoorbeeld het raam op de kierstand te zetten.

Omdat de mechanische afzuiginstallatie permanent lucht uit de woning onttrekt, moet er ook weer verse lucht de woning in stromen. Hiervoor zijn ventilatieroosters aangebracht.

Het beste tijdstip om woonvertrekken te ventileren is 's avonds voor het naar bed gaan, tegelijk met het lager stellen van de verwarming. De in het vertrek aanwezige waterdamp, die anders in de muren zou trekken en tegen de ramen zou condenseren, wordt met de verbruikte lucht afgevoerd en de koude lucht wordt opgewarmd door de warmte die nog in wanden en plafond aanwezig is. Dit ventileren behoeft in het algemeen niet langer dan 20 á 30 minuten. In de slaapkamers wordt de meeste waterdamp tijdens de slaap geproduceerd. Het beste tijdstip om de slaapkamers te ventileren is in de ochtenduren, 20 à 30 minuten is in het algemeen voldoende. Slaapt u met het raam open, zet dan ook de verwarming af.

Tevens wordt de warmte bij zeer hete dagen in de zomer, wanneer de woning dermate wordt opgewarmd, "vastgehouden" door de toegepaste isolatie. De temperatuur in uw woning kan op zulke dagen oplopen. Wij adviseren u dan ook om deze reden voldoende te ventileren (vooral 's nachts).

Isoleren is goed, ventileren moet!

2.1.2 Vloeren

In de vloeren mag beslist niet gespijkerd of geboord worden, dit in verband met de aanwezigheid van gas, water en C.V.-leidingen in de bovenste 5 cm van de vloer.

Eventuele kleine beschadigingen in de dekvloer kunt u herstellen met een egaliseermiddel. Dit is verkrijgbaar bij de reguliere bouwmarkten.

In verband met de vele mogelijkheden van vloerafwerking welke door u kunnen worden aangebracht adviseren wij u altijd de betreffende leverancier de vloer te laten leggen, dan wel met zijn goedkeuring deze werkzaamheden te laten doen. Dit ter voorkoming van onnodige schades door ondeskundige toepassing en verwerking van vloeren.

In het algemeen kan worden gesteld dat **verlijming** van houten vloerafwerkingen of marmoleum en dergelijke op de zandcement afwerkvloer **niet** mogelijk is.

Voordat u vloerbedekking gaat aanbrengen zoals een laminaat, parket of tegelvloer moet het vochtpercentage van de vloer altijd worden gecontroleerd. Bij een te hoog vochtpercentage kan bij het aanbrengen namelijk onthechting optreden waardoor de verwerking nadelig kan worden beïnvloed.

Ons uitdrukkelijke advies luidt dan ook om de gewenste vloerbedekking te laten leveren en aanbrengen door een vakkundige, erkende leverancier. Laat u door deze leverancier goed adviseren

en vraag hem een zorgvuldige vochtmeting uit te voeren. Het goed en deskundige aanbrengen van vloerbedekking is namelijk een belangrijke voorwaarde voor het behoud van de in de bouw gerealiseerde geluidsisolatie van de vloeren. **Maak met uw leverancier afspraken over garanties!**

Het aanbrengen van spijker tapijtlatjes moet worden afgeraden (in verband met leidingen in de vloer). Het is dus aan te bevelen stoffen vloerbedekking los te leggen of te lijmen. Indien u een tegelvloer gaat leggen zal de vloer over het algemeen geëgaliseerd moeten worden. Zeker bij het toepassen van grote tegels!

In de vloerdelen onderling kunnen scheurtjes ontstaan ten gevolge van krimp en zetting van de woning. Dit heeft geen consequenties voor de constructie.

2.1.3 Wanden

Ook in de wanden kunnen scheurtjes ontstaan door vochtuittrekking, lengteverandering, zetting van de woning, enzovoort. Ook deze scheurtjes hebben geen consequenties voor de constructie.

Voor het ophangen of bevestigen van voorwerpen aan betonnen wanden en plafonds is het raadzaam gebruik te maken van een hamerboor. Voor wanden van kalkzandsteen of gipsblokken raden wij u aan een klopper te gebruiken. Maak gebruik van pluggen en zorg ervoor dat plug, boordiameter en schroefafmetingen op elkaar zijn afgestemd. Bevestig nooit voorwerpen onder of boven stopcontacten, schakelaars, water- en gaspunten in een zone ter breedte van 25 cm aan weerszijden. Dit om te voorkomen dat u een leiding raakt of kortsluiting veroorzaakt.

Keramische tegels

Om hand en/of theedoeken op te hangen aan de wanden met keramische tegels adviseren wij u klevende haakjes te gebruiken. Indien u toch moet/wilt boren, adviseren wij u ruim te boren en de pluggen circa 1 cm dieper dan de tegel aan te brengen. Zo voorkomt u het barsten van de tegel bij het indraaien van de schroef. Het boren in de tegels dient zoveel mogelijk te worden beperkt omdat dit de kans op lekkage vergroot. Bedenk dat iedere boring onherstelbaar is en een kans op lekkage betekent.

2.1.4 Glas

Uw woning is voorzien van hoogrendementglas. Dit glas isoleert aanzienlijk beter dan enkel of standaard dubbel glas, hetgeen tot minder gasverbruik leidt. Kitafdichting dient u na het eerste jaar van bewoning op dichtheid te controleren en zo nodig bij te (laten) werken. Na vier jaar dient dit weer te gebeuren. Dit onderhoud hangt samen met de gangbare garantievoorwaarden. U dient dus te zorgen voor een bewijs dat het onderhoud is verricht. Voor het overige wordt de kit met de beglazing meegewassen. Als de beglazingskitranden moeten worden hersteld gebruik dan thiokolkit.

Het nieuw aangebrachte glas van uw woning is erg kwetsbaar, zodat het als gevolg van chemische en mechanische invloeden kan beschadigen. Bij regen komen er chemische stoffen vrij uit het metselwerk, welke zich op de beglazing kunnen afzetten. Na droging etsen deze stoffen het glas waardoor er hinderlijke vlekken in het glas kunnen ontstaan. Om deze reden wordt geadviseerd, in ieder geval in het eerste half jaar van bewoning, de ruiten minimaal één keer per week te wassen! Het gaat hier om de ramen waarboven zich metselwerk bevindt. Bij het wassen van de ruiten wordt eveneens gewezen op het mogelijke ontstaan van mechanische beschadigingen als gevolg van bv. zandkorrels. Wij adviseren daarom de ruiten te wassen met ruim schoon water. Tevens wijzen wij u op het volgende: Het kan voorkomen dat door de hoge isolatiewaarde van het HR glas de buitenzijde van het glaselement bij lagere buitentemperaturen tijdelijk condenseert. Na verloop van enkele jaren neemt dit verschijnsel af.

Voorkom grote temperatuurverschillen in het glas door de zonwering aan de buitenzijde van de woning aan te brengen, in plaats van binnen. Zorg ervoor dat er voldoende ruimte blijft tussen glas en bijvoorbeeld lamellen, jaloezieën of rolgordijnen. Indien deze afstand kleiner is dan 15 cm kan er door temperatuurverschillen glasbreuk optreden. Ook zonwering aan de buitenzijde mag in verband met glasbreuk niet te dicht op de ruit worden geplaatst (zogenaamde screens of vlakschermen).

2.2 Installaties apparaten

2.2.1 Plaats wasautomaat

In de woning is een plaats gereserveerd voor het plaatsen van uw wasautomaat en wasdroger. Hiervoor zijn een aantal voorzieningen aangebracht, waaronder een afvoer, een kraan met beluchter, een keerklep, aangepaste elektra en dergelijke.

Wij adviseren u om een zogenaamde "waterstop" toe te passen. Als de slang namelijk van de kraan los schiet zal, bij gebruik van een waterstop, de watertoevoer na korte tijd stoppen.

2.2.2 Plaats elektrisch kooktoestel

Voor de aansluiting van een elektrisch kooktoestel is in de keuken een inbouwdoos met onbedrade leiding naar de meterkast aangebracht. Als u van deze voorziening gebruik wenst te maken, bent u verplicht dit door een erkend installateur te laten verzorgen. In verband met de garantie heeft het de voorkeur dit te laten uitvoeren door de installateur die de installatie heeft aangebracht.

2.2.3 Aansluiting telefoon

In de woonkamer is een bedrade en afgemonteerde leiding aangebracht voor een telefoontoestel. Een aanvraag voor telefoonaansluiting dient u zelf te verzorgen.

2.2.4 Aansluiting centrale antenne inrichting (C.A.I.)

In de woonkamer is een bedrade en afgemonteerde (loze) leiding voor C.A.I. aangebracht. In de slaapkamer(s) is een loze leiding aangebracht. Indien u meerdere televisietoestellen en dergelijke wilt aansluiten adviseren wij u een versterker te laten plaatsen door een erkend installateur.

3. Tips met betrekking tot de installatie in uw woning

3.1 Elektrische installatie

De elektrameter bevindt zich in de meterkast. Na de meter wordt de elektriciteit via verschillende groepen over uw woning verdeeld (zie de groepenkaart in de meterkast). De installatie is uitgevoerd als gemodificeerd centraaldozensysteem. Dit betekent, dat alle schakelaars en wandcontactdozen in een ruimte verbonden zijn met één of meer dozen in het plafond, waarop lichtpunten zijn aangesloten. De dozen zijn onderling verbonden en aangesloten op een groepenkast in de meterkast.

Boven de elektrameter vindt u de groepenkast. De gekleurde groepsschakelaars zijn geschakeld via de aardlekschakelaar. Met een groepsschakelaar kunt u de verschillende groepen aan- of uit schakelen. Bij de oplevering vindt u in de meterkast een groepenkaart waarop staat aangegeven, welke ruimten op welke groep zijn aangesloten.

Voor de groepsschakelaars zijn automatische zekeringen gemonteerd. Deze automatische zekeringen kunnen ook een groep uitschakelen wanneer er bijvoorbeeld kortsluiting ontstaat, of als er te veel vermogen wordt verbruikt. Sluit niet te veel apparaten aan op een groep, want elke groep heeft zijn maximum vermogen.

Het moment waarop de automatische zekering de groep uitschakelt is afhankelijk van het toelaatbaar vermogen van de zekering (bijvoorbeeld 16 ampère).

Dit maximum vermogen is als volgt te berekenen:

16 ampère zekeringen x 220 volt geeft een maximaal vermogen van 3.520 watt.

Dus bijvoorbeeld 35 lampen van 100 watt of 2 apparaten van elk 1.760 watt.

Elke groepenkast is voorzien van één of twee aardlekschakelaars, die bij kortsluiting in werking treden. Indien de schakelaar uitslaat, probeer dan eerst de oorzaak van de sluiting op te sporen, alvorens de aardlekschakelaar weer aan te zetten. Controleer jaarlijks de werking van de aardlekschakelaar door deze uit, en vervolgens weer in te schakelen. Wij adviseren u dit te doen bij de overgang van zomer naar wintertijd. Hierdoor hoeft u de elektrische klokken maar éénmaal opnieuw in te stellen.

De aardlekschakelaar is een extra beveiliging van het stroomcircuit, omdat deze als het ware de weg die de stroom door het huis aflegt, voortdurend controleert.

Indien de aardlekschakelaar uit zichzelf is uitgeschakeld, gaat u als volgt te werk:

1. Alle groepsschakelaars uitschakelen;
2. De aardlekschakelaar inschakelen;
3. De groepsschakelaars één voor één inschakelen. Bij het inschakelen van een gestoorde groep schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit. Alle toestellen, schakelaars, lampen enzovoort op deze gestoorde groep uitschakelen en opnieuw proberen de groep te schakelen (ook de aardlekschakelaar). Nu één voor één de toestellen, schakelaars, lampen enzovoort inschakelen totdat u het defect tegenkomt. Het defecte toestel uitgeschakeld laten, en de nog niet ingeschakelde groepen in bedrijf stellen;
4. Het defect verhelpen of door een erkende installateur laten nazien;
5. Blijft de installatie bij ingeschakelde aardlekschakelaar spanningsloos, dan dient u het energiebedrijf te waarschuwen.

Indien u lampen en dergelijke ophangt of werkzaamheden aan de elektrische installatie verricht, zet dan eerst de hoofdschakelaar uit.

Wijzigingen en uitbreidingen mogen alleen door een erkend of waarborg installateur worden uitgevoerd.

Bij de inrichting van een badkamer komt het regelmatig voor dat een badkamermeubel nabij het lichtpunt boven de spiegel wordt geplaatst om het meubel van stroom te voorzien.

De elektrische delen van het meubel mogen niet in een straal van 60 cm vanaf douche of badrand bevinden, tenzij het elektrapunt op minimaal 225 cm hoogte boven de vloer is gemonteerd. Dit zijn wettelijke voorschriften, hiervan mag derhalve niet worden afgeweken!

Bij het aanschaffen van een lamp voor de badkamer dient u er op te letten dat deze geïsoleerd en waterdicht is volgens klasse IP52 van het Energiebedrijf.

Uw woning wordt opgeleverd met controledraden ter plaatse van de loze aansluitingen/leidingen. Wij adviseren u het bedraden te laten uitvoeren door een erkend installateur. Indien u loze leidingen toch zelf wilt bedraden dient u als volgt te handelen:

- Bevestig een trekveer aan de controledraad.
- Trek zacht aan de controledraad en duw gelijktijdig de trekveer door de buis.
- Gebruik vloeibare zeep voor een beter doorvoeren van de trekveer en bedrading.
- Bevestig aan de trekveer de uiteindelijke bedrading.
- Trek aan de veer en duw gelijktijdig de bedrading door de buis.

3.2 Gasinstallatie

De gasmeter bevindt zich in de meterkast. Bij het dichtdraaien van de hoofdkraan is er geen gas voor het fornuis en de centrale verwarming. De gasmeter is verzegeld. Het verbreken van het zegel mag alleen door het energiebedrijf gebeuren.

Mocht om welke reden dan ook de gasdruk zijn weggevallen of bijvoorbeeld in verband met werkzaamheden de hoofdkraan afgesloten zijn geweest, dan dient u als volgt te handelen:

- Zet de hoofdkraan open.
- Zet stopkranen dicht (c.v.-ketel en kooktoestel).
- Wacht circa 15 minuten, waarna de gasdruk hersteld is.

Wanneer de gasdruk weer aanwezig is zal de C.V.-installatie automatisch opstarten.

Bij constatering van gaslucht dient u onmiddellijk de afsluiter in de meterkast dicht te draaien.

Onderhoud aan gasapparatuur is géén werkje voor een handige knutselaar of doe-het-zelver, alleen een erkend vakman weet precies wat hij wel en niet mag doen en met welk gereedschap. Neem daarom voor uw eigen veiligheid en een zo laag mogelijk gasverbruik een erkend vakman in de arm voor het controleren en onderhouden van uw gastoestellen.

3.3 Waterinstallatie

De waterleiding bestaat uit een koud en warmwaterleiding. De watermeter, de stop en aftapkraan bevinden zich in de meterkast. Bij onverwachte waterlekkage moeten deze hoofdkranen worden dichtgedraaid. Hierdoor is uw hele installatie afgesloten. Daarna kunt u onderzoeken of u gedeeltelijk iets kan afsluiten, zodat u op bepaalde tappunten water houdt. Bij bijvoorbeeld een overlopend closetreservoir kunt u het hoekstop kraantje afsluiten. Het tappunt voor de wasautomaat is voorzien van een tapkraan met slangenkoppeling. Bij de aansluiting van een afwasmachine moet een originele beluchtingkraan worden aangebracht. Voor het afsluiten van eventuele buitenkranen, gebruikt u de aparte afsluiter. Laat door middel van deze afsluiter in de meterkast of onder het kruipluik de leiding leeg lopen. Dit in verband met mogelijk vorstgevaar. Hierbij dient u de gevelkranen open te laten staan.

Stopkranen worden vrijwel nooit gebruikt waardoor er kans is dat ze na verloop van tijd door kalkaanslag en uitdroging gaan vastzitten. Draai daarom een paar keer per jaar deze kranen enige malen open en dicht, waardoor de kalkaanslag wordt verbroken.

Als de douchekop niet goed meer sproeit, komt dat vaak door kalkaanslag. Dan dient u de sproeier te demonteren, te ontkalken met schoonmaakazijn of andere kalkoplossers en weer te monteren.

Open en sluit kranen rustig. Dit om te voorkomen dat in het gebruik de waterleiding overmatig geluid gaat veroorzaken. Met name éénhendelkranen kunnen bij snel sluiten "waterslag" veroorzaken, wat als hinderlijk wordt ervaren. Helaas kan dit ook voorkomen bij de afsluiter van de was en afwasmachine; indien u dit nodig vindt kunnen door een installateur slagdempers worden gemonteerd.

3.4 Mechanische ventilatie

Door het aanwezige mechanische ventilatiesysteem wordt veel vochtige lucht uit uw woning afgezogen. Bedenkt u daarbij dat bij een lagere relatieve vochtigheid en een lagere temperatuur u zich eerder behaaglijk voelt dan bij een hoge luchtvochtigheid en een hogere temperatuur. Daarnaast is het een nogal eens voorkomend misverstand te veronderstellen, dat men beschikt over natuurlijke ventilatie bij het uitschakelen van de mechanische ventilatie. Dit is door de goede kierdichting van uw woning namelijk beslist niet het geval. Bovendien is de schade die op den duur zal ontstaan door condensvorming zeer groot (schimmel, houtrot, etc.).

In uw woning is een mechanische ventilatiesysteem aangebracht.

Dit systeem bestaat (zichtbaar) uit;

- Een woonhuisventilator (motorunit)
- Afzuigpunten in diverse ruimten
- Een hoofdbediening
- Een keukenbediening
- Zelfregelende (ventilatie)toevoerroosters

Het mechanische ventilatiesysteem wordt aangestuurd door een voorgeprogrammeerde ventilatieregeling. U kunt dit het beste vergelijken met een verwarmingsregeling van een CV-installatie. De ventilatieregeling zorgt ervoor dat altijd de juiste hoeveelheid lucht in de woning ververscht wordt. Voor een goede werking van het systeem is het van belang dat de zelfregelende toevoerroosters open staan. Plak deze zeker niet af en stop deze ook niet dicht!

Automatisch of handmatig regelen van het systeem

De ventilatie is in de keuken en badkamer te bedienen door middel van een hoofd afstandsbediening (optie: in de keuken middels een tweede manueel schakelaar (afstandsbediening)). Afhankelijk van de omstandigheden zal er in de regel voor worden gekozen deze tweede afstandbediening los te leveren. Indien deze afstandbediening is toegewezen aan een standaard positie in de keuken zal deze daar op het tegelwerk zijn aangebracht.

Wij geven u de volgende gebruik adviezen:

- Laat het mechanische ventilatie systeem zoveel mogelijk in bedrijf volgens het voorgeprogrammeerde ventilatieprogramma.
- Bij gebruik van de badkamer en/of tijdens het koken wordt geadviseerd de instelling te wijzigen naar maximaal stand.
- Normaal gesproken kan overdag (als weinig mensen aanwezig zijn) worden volstaan met twee personen stand.
- Zijn er meerdere mensen in de woning aanwezig of indien er stevig gerookt wordt, dan kunt u de schakelaar het beste op aanwezigheidsstand zetten.
- Indien u maaltijden bereidt is het verstandig om de kooklucht en de dampontwikkeling tijdens het koken direct af te voeren op maximaal stand.
- Tijdens het douchen of de was drogen doet u er goed aan om eveneens de schakelaar op maximaal stand te zetten. Van belang is, dat u de schakelaar na het douchen nog zeker 20 à 30 minuten op maximaal stand laat staan..

Door te ventileren, kunt u dus volstaan met een lagere verwarmingstemperatuur. Hierdoor bespaart u meer energie, dan wanneer u niet zou ventileren.

Zet tijdens uw vakantie de mechanische ventilatie nooit uit, maar op afwezigheidsstand! Controleer daarnaast regelmatig de filter van de motor van de mechanische ventilatie en de ventielen in de diverse ruimten op vuilafzetting.

De ventilatieroosters in uw woning zijn onderhoudsarm en bevatten geen slijtende onderdelen. De geperforeerde binnenkap is eenvoudig van binnenuit handmatig los te klikken, waardoor het rooster eenvoudig, bijvoorbeeld met een stofzuiger, te reinigen is. Het rooster is dusdanig geconstrueerd dat vuil van buiten, zoals boombladeren, die door de winddruk naar binnen geblazen worden, bij het wegvallen van de druk er gewoon weer uit kunnen vallen. Voor het behoud van een optimale werking dient u het ventilatierooster tenminste drie keer per jaar aan de binnenkant te schoon te maken.

Indien het rooster direct op glas geplaatst is en aan de buitenzijde zichtbaar is, wordt geadviseerd deze ook drie keer per jaar aan de buitenkant te reinigen.

Aan of vlakbij de kust dient dit tenminste vier tot zes keer per jaar te worden uitgevoerd. Gebruik hiervoor geen agressieve, bijtende en of schurende stoffen. Deze kunnen de laklaag beschadigen.

De garantie op de gehele mechanische ventilatie installatie of onderdelen daarvan, kan komen te vervallen indien er sprake is van;

- Het niet op de juiste wijze gebruiken en/of op de juiste wijze is onderhouden daarvan.
- Het inspuiten van producten of onderdelen van producten met andere dan daarvoor geëigende middelen.
- Gebreken als gevolg van onjuist of abnormaal gebruik en/of behandeling.
- Gebruik van agressieve vloeistoffen of oplosmiddelen voor het schoonmaken en de schadelijke gevolgen daarvan.
- Een reparatie of een her-levering van een product is gegarandeerd voor de duur van de resterende garantieperiode.
- Uitsluitingen van garantie: het inspuiten van producten met andere dan daarvoor geëigende producten, gebruik van agressieve vloeistoffen of oplosmiddelen, gebreken als gevolg van onjuist of abnormaal gebruik, kleine onvolkomenheden in de afwerking die geen afbreuk doen aan de deugdelijkheid, schade als gevolg van verf, schade als gevolg van doorboren.

3.5 Centrale verwarmingsinstallatie

Uw woning is voorzien van een C.V.-combi-ketel. Deze ketel zorgt voor de verwarming van uw woning en voor warm water in de badkamer en/of uw keuken, al dan niet in combinatie met een boiler.

De gebruiksaanwijzing bevindt zich op of nabij de ketel. De ketel moet regelmatig worden schoongemaakt en afgesteld.

Bij het uitvallen van de elektra valt zowel de Centrale Verwarmings(C.V.)-installatie als de warmwater voorziening uit. Na het inschakelen van de elektra zal de gehele installatie weer normaal (op)starten.

Het woord "centrale" zegt in feite al dat alle vertrekken waar een radiator hangt worden verwarmd, in tegenstelling tot de zogenaamde "lokale" verwarming met een gashaard, waarmee u maar één ruimte afzonderlijk kunt verwarmen. Nu wil "centrale" verwarming niet zeggen, dat u altijd de (het) gehele woning moet verwarmen. Het is niet nodig om dag en nacht alle slaapkamers volledig te verwarmen. Het gevolg hiervan zou zijn, dat u meer gas zou verstoken dan noodzakelijk is. Het meest voordelig kunt u stoken indien u de gehele woning "matig" verwarmt.

De woonkamer, de entree, de keuken en de badkamer moeten bij voorkeur altijd worden verwarmd. U stelt de kamerthermostaat in op de door u gewenste temperatuur, bijvoorbeeld 20 °C. Zet indien u op vakantie gaat de thermostaat lager (15 °C), maar zet de ketel niet uit!

Let op, de kamerthermostaat nooit met grote sprongen verstellen.

Schakel 1 uur voordat u 's avonds naar bed gaat, de kamerthermostaat terug op ongeveer 15 °C. Door de uitzonderlijk goede isolatie van de woning zal de temperatuur zeer langzaam dalen en bij normale buitentemperaturen slaat de ketel gedurende de nachturen niet tot nauwelijks aan. Wordt het echter kouder en het gaat vriezen, dan moet u de kamerthermostaat zeker niet lager instellen dan 15 °C, want dan zou de woonkamer afkoelen tot bijvoorbeeld 10 °C en dan moet de ketel 's ochtends een groot temperatuurverschil overbruggen om de woonkamer weer op een temperatuur van 20 °C te krijgen. Het gevolg daarvan is, dat de keteltemperatuur steeds hoger wordt en het water tenslotte een temperatuur van 90 °C kan bereiken.

Het zogenaamde "schoorsteenverlies", dit is de warmte die met de rookgassen naar buiten gaat, wordt groter en dat betekent natuurlijk aanzienlijk meer gasverbruik.

De entree van de woning is de buffer tussen buiten en binnen. De deur tussen de woonkamer en de entree wordt meestal vele keren per dag geopend. Indien u de entree niet verwarmt, komt er elke keer als de deur open gaat een golf koude lucht in de woonkamer. Dit veroorzaakt dat de kamerthermostaat weer warmte gaat vragen en de ketel dus aanslaat. Omdat de woonkamer veel groter is dan de entree, kan men daarom veel gas besparen indien de entree matig wordt verwarmd.

De keuken is een ruimte waar men zich normaliter nogal veelvuldig bevindt gedurende de hele dag. Het ligt derhalve voor de hand, dat deze ruimte ook altijd wordt verwarmd.

De badkamer is een ruimte die verwarmd moet blijven omdat anders op den duur de badkamermuren drijfnat zouden worden hetgeen schimmelwoekeringen kan veroorzaken. Indien pas na het douchen de radiatorkraan wordt opgedraaid condenseert eerst het vocht op de tegels, voordat de muren warm worden. Tevens ontstaat hierdoor vaak schimmelvorming. Ook hier geldt matig verwarmen.

Voor wat betreft de verwarming van slaapkamers geldt het volgende:

Als de buitentemperatuur 10°C of hoger is, is het niet noodzakelijk de slaapkamers te verwarmen.

Daalt de buitentemperatuur, dan dient u dit wel te doen, de kou moet er dan als het ware af en u zou in dat geval de slaapkamers kunnen verwarmen tot ongeveer 15°C. U kunt dat bereiken door de kraan zover open te draaien, totdat de bovenkant van de radiator warm wordt en de onderzijde nog net koud aanvoelt.

Gaat het echt vriezen, dan dient u ook de slaapkamers te verwarmen, in elk geval tot een temperatuur van 16°C.

Het klinkt niet logisch, maar u bespaart hier echt gas mee hetgeen komt doordat de woning goed geïsoleerd is en de woonkamer dan minder warmte afgeeft aan de aangrenzende slaapkamer.

Thermostatische radiatorkranen

De omgevingstemperatuur wordt voortdurend waargenomen door het meetelement die in de bedienings-knop is gebouwd. Het element mag dus niet worden afgedekt door gordijnen en dergelijke.

Dit element stuurt de klep in het ventielhuis. De watertoevoer naar de radiator wordt afgesloten als de gewenste vertrektemperatuur wordt bereikt die met de knop ingesteld is.

Het is uiteraard wel zo dat er warm C.V.-water aangevoerd moet worden om warmteafgifte van de radiator te krijgen. Bij een conventionele C.V.-installatie zal dus eerst de kamerthermostaat moeten worden ingeschakeld om de C.V.-ketel te laten branden.

Belangrijk: Buiten het stookseizoen alle thermostatische radiatoren geheel openen! U voorkomt dan het verkleven van de klep aan het ventielhuis.

Instellen van de gewenste temperatuur:

Stand *	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	8 °C.
Stand 1	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	12 °C.
Stand 2	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	16 °C.
Stand 3	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	20 °C.
Stand 4	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	23 °C.
Stand 5	sluit bij een ruimtetemperatuur hoger dan ca.	26 °C.

Bovenstaande waarden kunnen in de praktijk kleine afwijkingen vertonen.

Warmwatervoorziening ten behoeve van tapwater

Een tweede functie van veel C.V.-ketels is het leveren van warm water op diverse tappunten zoals: douche, wastafel en in de keuken.

Hierbij zijn enkele punten van belang:

1. De instelling van de kamerthermostaat heeft geen invloed op de temperatuur van het tapwater.
2. Het opwarmen van het tapwater heeft altijd automatisch voorrang op het opwarmen van het C.V.-water.

Vullen, bijvullen en ontluchten

Bij de oplevering ontvangt u een ontluchtings sleuteltje, en indien nodig een sleutel voor de vul- en aftapkraan.

Normaal wordt de installatie door de C.V.-installateur gevuld, ontlucht en bedrijfsklaar opgeleverd. U dient alleen de kamerthermostaat in te stellen op de gewenste temperatuur. Uw installatie is gevuld met vers leidingwater. Op den duur kan de nog aanwezige zuurstof uit het water vrijkomen, waardoor u zelf moet ontluchten en bijvullen. Ook kan het voorkomen dat u bepaalde handelingen wilt verrichten aan de installatie.

De CV-ketel en de circulatiepomp worden elektrisch ingeschakeld door de stekker in het stopcontact (met randaarde) te drukken. Bij het vullen mag de pomp niet draaien. Neem daarom de stekker uit het stopcontact!! Zet nu alle radiatorkranen open en de ontluchtingskraantjes dicht.

Vulkranen zijn er in diverse soorten. Indien er een vulkraan met vierkant en vulsleutel gemonteerd is, geldt het volgende:

- Door het vierkant van de vulkraan een kwartslag te draaien met de bijbehorende sleutel gaat de vulkraan open. het streepje op de stift van de vulkraan staat in het verlengde van de vulslang als de vulkraan open is. Dit type vulkraan kan ook voorkomen zonder vulsleutel. De kraanspindel wordt in dit geval open en dicht gedraaid met de sleuf die zich in de lek dop bevindt.
- Indien er een vulkraan combinatie gemonteerd is zonder vulsleutel, kan de vulkraan open en dichtgedraaid worden met de koppeling van de slangpilaar.
- De vul en aftapkraan bevindt zich aan de ketel, achter het voorpaneel, of aan de radiator in de badkamer of keuken in de nabijheid van een waterkraan.
- De vulslang die is geleverd, wordt bij het vullen aan één kant verbonden met een waterkraan.
- De andere zijde sluit u aan op de vulkraan. U schroeft deze nog niet helemaal vast, want ook de lucht die zich nog in de vulslag bevindt, moet er nog uit.
- Nu opent u de waterkraan een beetje en zodra er water uit de nog niet geheel vastgedraaide koppeling van de vulkraan komt, kunt u de koppeling vastdraaien.
- U draait de kraan open.
- Na enige tijd loopt de druk op. Als de wijzer van de drukmeter op 2 bar staat, draait u de vulkraan dicht. Nu gaat u alle ontluichtingskraantjes langs, open deze maximaal 1 hele slag, wacht tot er water uitkomt en sluit het kraantje dan weer. Door het ontlichten zakt de wijzer van de drukmeter. Als het c.v.-water koud is, moet de wijzer tussen de 1 en 2 bar staan.
- Als de juiste druk na het ontlichten is bereikt, dan sluit u eerst de waterkraan en dan de vulkraan, u demonteert de vulslang en indien aanwezig, draait u de lekdop op de vulkraan. De tweede wijzer op de drukmeter is van buitenaf instelbaar. Deze dient u in te stellen op één van bovengenoemde waarden, welke voor u van toepassing is. Dit instellen geschiedt door het draaien van de wijzer.

Het na-ontluchten

Zoals u misschien bekend zal zijn, komt er lucht (zuurstof) vrij uit het water zodra het water wordt verwarmd. Om nu goed na te ontlichten dient u de installatie op te warmen tot boven circa 70 °C. U zet daartoe de kamerthermostaat op de hoogste stand. Op de (druk-) thermometer in de C.V.-ketel kunt u de temperatuur aflezen die is bereikt. Wanneer dit circa 70°C is, trekt u de stekker uit het stopcontact. De ketelbrander en de pomp stoppen. Alle zuurstof krijgt nu de kans zich te verzamelen op de hoogste punten in de installatie. Na circa 10 minuten gaat u alle ontluichtingskraantjes langs, opent ze maximaal 1 hele slag, wacht tot er water uitkomt en sluit ze dan weer. Mocht de druk in de installatie te laag geworden zijn, dan moet u water bijvullen volgens de eerder genoemde methode.

Wanneer u goed heeft na-ontlucht, doet u de stekker weer in het stopcontact, waardoor de pomp gaat draaien en de installatie weer bedrijfsklaar is.

Mocht de druk in de installatie te hoog worden, dan treedt het overdrukventiel in werking. Dit is bij 3 bar. Dit overdrukventiel sluit automatisch als de druk weer lager dan 3 bar wordt. Het overdrukventiel bevindt zich daar waar overstorten mogelijk is, meestal bij de ketel en soms in de badkamer of keuken. Het water in de C.V.-installatie dient zo min mogelijk zuurstof te bevatten om aantasting van de aanwezige installatie onderdelen te voorkomen. Het is dus niet gewenst die installatie onnodig af te tappen en opnieuw te vullen, omdat het "verse water" weer nieuwe zuurstof bevat.

Wat tenslotte te doen bij C.V.-storingen?

CV kan niet in bedrijf worden genomen (CV start niet op), controleren:

- Zijn de zekeringen in de meterkast afgeslagen?
- Zit de stekker in het stopcontact ?
- Staat de kamerthermostaat te laag ingesteld?
- Is de druk van de installatie te laag?

Als deze punten gecontroleerd zijn en de hoofdbrander start nog niet, dan de gebruiksaanwijzing van de C.V.-ketel raadplegen.

3.6 Rioleringsinstallatie

Uw riolering is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Om verstoppingen te voorkomen geven wij u enkele richtlijnen:

- Deponeer nooit aceton, ether, jodium, etensresten, verfresten, jus, olie, vet, verband, etcetera, in het toilet of wasbak. Deze stoffen kunnen het riool beschadigen en/of verstopen.
- Indien blijkt dat een eventuele verstopping zich buiten de erfgrens bevindt, kunt u de Dienst Gemeentewerken inschakelen. Wanneer de oorzaak bij de gebruiker ligt, zullen de kosten voor uw rekening zijn.
- Om onaangename geuren uit het riool tegen te gaan, is de afvoer van ieder sanitair toestel voorzien van een waterslot (sifon). Soms kan het voorkomen, dat het waterslot verdwijnt, bijvoorbeeld door verdamping bij weinig gebruik of door wegzuiging bij overbelasting van het riool. U kunt het waterslot herstellen door het te vullen met water.
- Reinig sifons van wastafels en fonteinen 2x per jaar. Vloersifons, zwanenhalzen, doucheputten en schrobputten moeten 4x per jaar worden gereinigd.
- Spoel weinig gebruikte afvoeren/(schrob)putjes regelmatig door met water of giet er een klein beetje slaolie bij om verdamping van het water (waterslot) tegen te gaan. (Vergeet hierbij niet de sifon van de CV ketel!)
- Voorkom aangroeiing in de leidingen door enige malen per jaar de afvoerleidingen met heet sodawater door te spoelen.
- Voer werkzaamheden in de kruipruimte onder de vloer nooit alleen uit en zorg voor goede ventilatie.
- Houdt er rekening mee dat isolatiemateriaal (bijvoorbeeld om leidingen in de kruipruimte onder de vloer te beschermen tegen bevriezing) vaak brandbaar is.

Indien ondanks alle voorzorgsmaatregelen uw riolering toch verstopt is, dient u eerst na te gaan of het sifon niet is dichtgeslibd. Na demontage van het sifon kunt u ook met een veer in de afvoer komen en op deze manier ontstoppen. Dit dient u echter nooit met een stalen staaf of een houten stok te doen, omdat u dan de riolering kunt stukstoten. U kunt ook een zogenaamde "plomper" gebruiken. Voordat u dit apparaat gebruikt, dient u de bak van het verstopte toestel halfvol te laten lopen. De "plomper" wordt dan over de afvoer geplaatst en op en neer gehaald.

Wanneer u een ontstoppingsmiddel wilt gebruiken dient u echter wel stipt de gebruiksaanwijzing op te volgen in verband met mogelijke schadelijke bijwerkingen.

4. Tips voor het onderhoud van uw woning

4.1 Sanitaire ruimtes

Om zo lang mogelijk plezier te hebben van uw sanitair hebben we enkele onderhoudstips en adviezen voor u op een rij gezet.

Hoe voorkomt u kalkaanslag?

- Kalkaanslag in de kraan kunt u voorkomen door regelmatig het zeefje uit de kraanmond te draaien en schoon te spoelen.
- Kalkaanslag in de thermostaat voorkomt u door de temperatuur-instelknop één keer per week volledig van links naar rechts te draaien.

Hoe verwijdert u kalkaanslag?

- Kalkaanslag verwijderen met huishoudreinigers op basis van mineraalzuren (zoals zoutzuur) of agressieve organische zuren (zoals azijn) doet meer kwaad dan goed. Grohe heeft de juiste oplossing gevonden in Groheclean. Groheclean is een zacht reinigingsmiddel, speciaal ontwikkeld om Grohe-producten te verzorgen en langdurig te laten glanzen. Het is uitermate geschikt voor de behandeling van hardnekkige kalkresten en is vriendelijk voor het milieu.
- Om het sanitair mooi te houden dient u regelmatig kalkaanslag van het sanitair en de kranen te verwijderen met de daarvoor geëigende middelen; (nooit agressieve schoonmaakmiddelen gebruiken).
- Verchroomde, vergulde, bronskleurige chroom, edelmatte en gekleurde vlakken zijn niet bestand tegen reinigingsmiddelen met een schurende of bijtende werking.
- Reinig de douchekop en de waterverdelers van uw kranen (aan het einde van de uitloop) minstens 2x per jaar.

4.2 Hang- en sluitwerk

Sloten dienen ongeveer eenmaal per jaar te worden gesmeerd. Hiervoor kan bijvoorbeeld grafiet worden gebruikt. Bij cilinders **nooit** olie, maar teflon of siliconenspray gebruiken.

Paumelles zijn de scharnieren van de binnendeuren. Deze kunnen eenvoudig worden bijgesteld. Hiervoor moet de deur uit het kozijn worden getild, waarna u met ringetjes om de paumellestift, de deur omhoog brengt (bij klemmen op de dorpel). Om de deur bij te stellen kunnen de paumelledelen in de deur of het kozijn, in of uit worden gedraaid.

Deurkrukken kunnen na verloop van tijd speling vertonen. Dit kunt u verhelpen door het inbusboutje of de stelschroef in de stift te regelen. U kunt de bijstelbaarheid waarnemen door het krukstel uit elkaar te halen.

Kiep/kantelramen kunnen na enige tijd speling vertonen. Dit kunt u verhelpen door het inbusboutje of de stelschroef in de stift te regelen. U kunt de bijstelbaarheid waarnemen door het krukstel uit elkaar te halen.

Ventilatieroosters dienen het eerste jaar maandelijks te worden schoongemaakt. Bij intensief gebruik of na verloop van tijd kan het voorkomen dat de draaiende delen stroever zijn te bedienen. U dient de roosters te smeren met *Teflonspray*. Gebruik hiervoor **nooit olie of siliconenspray!**

4.3 Oversauzen spuitpleister

De plafonds en wandgedeelten boven tegelwerk in uw woning zijn afgewerkt met spuitpleister. Wij geven u het onderstaand advies voor eventueel oversauzen van het spuitpleister.

- Maak de ondergrond stofvrij met een zachte borstel.
- Breng latex muurverf aan door middel van een blokkwast of een verfroller, zo nodig in twee lagen. Werk altijd van het licht af. Reinig gereedschap direct na gebruik goed met water.

Door regelmatig goed ventileren kunt u de noodzaak van overschilderen lang uitstellen.

4.4 Maatregelen bij strenge vorst

Bij temperaturen onder of nabij 0°C is het wenselijk de binnendeuren van onverwarmde ruimten, waar zich leidingen bevinden, open te houden.

4.5 Binnendeurkozijnen en binnendeuren

In uw woning is een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. Voor een goede werking van dit systeem is het noodzakelijk dat de zgn. 'overstroomopeningen' onder de binnendeuren intact blijven. Om die reden is de spleet welke onder elke binnendeur aanwezig is tijdens de oplevering (gemeten tussen de bovenkant van de afwerkvloer en de onderkant van de deur) tenminste 2,5 cm. Er wordt namelijk vanuit gegaan dat u een vloerbedekking gaat aanbrengen van ca 1 a 1,5 cm dikte. Voor een goede werking van het ventilatiesysteem is namelijk een minimale overstroomopening noodzakelijk van 1 cm.

Er is bij het stellen van de binnendeuren rekening gehouden met een vloerbedekkingdikte van 1,5 cm. Indien u derhalve besluit een dikkere vloerbedekking aan te brengen moeten de betreffende deuren worden ingekort en/of de nastelkozijnen worden aangepast zodat een minimale spleet van 1 cm kan worden gewaarborgd.

Regulier onderhoud en/of herstel aan binnendeuren

Het eventueel rammelen of onvoldoende sluiten van binnendeuren kan op eenvoudige wijze worden verholpen door stootrubbertjes in de sponning van het kozijn te plaatsen of met het eventueel opvijlen van de sluitplaat in het kozijn.

KLUNDER ARCHITECTEN

POSTBUS 4150

3006 AD ROTTERDAM

K.P. VAN DER MANDELELAAN 100

T 010 452 34 44

F 010 452 01 90

INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL

WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL

KLEURENSCHEMA uitvoering**Rozenhoek te Bergschenhoek – 18 woningen en gezondheidszorgfuncties**

Omschrijving	Kleurcode / materiaalcode
Gevelmetselwerk 1	Oker onbezand.
Voegwerk metselwerk 1	Donkergrijs, 5mm terugliggend doorgestreken gevoegd.
Gevelmetselwerk 2	Wit onbezand.
Voegwerk metselwerk 1	Wit, 5mm terugliggend doorgestreken gevoegd.
Aluminium daktrim	RAL 7030, steengrijs
Stalen lateien en metselwerkondersteuning	RAL 7030, steengrijs
Aluminium buiten kozijnen	RAL 7030, steengrijs
Aluminium ventilatieroosters	RAL 7030, steengrijs
Aluminium waterslagen	RAL 7030, steengrijs
Houten begane grond kozijnen	RAL 8001, okerbruin
Dichte deuren	RAL 8001, okerbruin
Panelen, volkern beplating in 3 kleuren	RAL 1002, zandgeel RAL 9002, grijswit RAL 7030, steengrijs
Metalen hekwerken balkons voorzien van veiligheidsbeglazing	RAL 7030, steengrijs
Metalen privacy schermen	RAL 7030, steengrijs
Aluminium muurafdekprofielen	RAL 7030, steengrijs
Aluminium zetwerken	RAL 7030, steengrijs
Metalen plafonds	RAL 7030, steengrijs
Aluminium schuifpui	RAL 7030, steengrijs
Aluminium zonwering	RAL 7030, steengrijs
Betonnen kolommen	Naturel, betongrijs
Houten afscheidingen woningen en hедера begroeiing	RAL 8001, okerbruin